Mieter

Mieterstr. 10

12345 Mieterburg

Vermieter

Vermieterstr. 10

12345 Vermieter

DATUM, den ...........

**Kündigung des Mieters nach Mieterhöhung**

**Mietverhältnis mit Mietvertrag vom …………………**

**Wohnungs-Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Mieter \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Sehr geehrter Herr

hiermit kündige ich das bestehende Mietverhältnis über die oben genannte Wohnung gemäß Mietvertrag

vom ............. zum nächst zulässigen Termin, das ist der ..................

Gemäß § 561 BGB habe ich das Recht zur außerordentlichen Kündigung des Mietvertrages.

Sie hatten mit Schreiben vom ............... die Zustimmung zur Erhöhung des Mietzinses auf die ortsübliche Vergleichsmiete gemäß § 558 BGB verlangt.

**oder**

Sie hatten aufgrund baulicher Veränderungen gemäß § 559 BGB eine Mieterhöhung verlangt.

Deshalb mache ich hiermit von meinem Sonderkündigungsrecht Gebrauch.

Mit freundlichen Grüßen

**Unterschrift Mieter**